

Ajuntament d'Alacant

Informe ambiental i territorial estratègic en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia. [2020/7671]

Amb data 18 de setembre de 2020, el regidor d'Urbanisme ha resolt:

PLA2019000007

Decret sobre resolució d'informe ambiental territorial i estratègic

Sobre la base de la sol·licitud presentada per la Direcció General de Modernització i Relacions amb l'Administració de Justícia, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per a la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia i a vista de la proposta d'informe tècnic de data 8 de setembre de 2020, s'emet resolució d'informe ambiental i territorial estratègic amb els condicionants exposats en la resolució.

A) Documentació aportada

Amb data 6 de juliol de 2020, a instàncies de la Direcció General de Modernització i Relacions amb l'Administració de Justícia, amb registre d'entrada REGAGE20s00002514364 (ORVE), E20200444409, E2020045033, presentat en Registre General de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública i Ajuntament d'Alacant respectivament, es presenta la documentació associada a aquests registres com a esmena a les qüestions indicades en l'informe emés pel Servei de Planejament de data 17 d'abril de 2020.

L'objecte és presentar la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia perquè siga admesa a tràmit amb la finalitat que l'òrgan ambiental emeta la pertinent, si escau, resolució d'informe ambiental territorial estratègic.

La documentació aportada, document inicial estratègic i esborrany del Pla relatiu a la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia, va ser admesa a tràmit i sotmesa a consultes de les administracions públiques i col·lectius afectats en compliment de l'article 51.1 de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Es reben els pronunciaments d'aquestes en el termini delimitat per a això, determinant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de sol·licitud d'informe en compliment de l'esmentat article.

En virtut dels pronunciaments rebuts i la documentació presentada es va emetre amb data 8 de setembre de 2020 informe tècnic per a la seua posterior valoració i per a l'emissió, si escau, de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic.

B) Planejament vigent

El Pla general d'Alacant va ser aprovat definitivament per resolució del conseller competent en urbanisme de data 27 de març de 1987.

El 2 de novembre de 2004 s'aprova per resolució del conseller de Territori i Habitatge, l'Homologació i Pla de reforma interior de millora Ciutat de la Justícia, té per objecte l'ordenació detallada dels terrenys ocupats per l'antiga caserna de la Infanteria de Sant Ferran, per a permetre la construcció d'un edifici destinat a l'Administració de justícia.

Posteriorment, el 19 de desembre 2006, s'aprova definitivament pel Ple municipal, la modificació puntual número 1 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia. L'objectiu d'aquesta modificació era efectuar una revisió dels paràmetres urbanístics establits en les ordenances del PRI per a l'edificació destinada a l'Administració de justícia, amb la finalitat d'adaptar-los al nou programa funcional que la Secretaria Autonòmica de Justícia i Interior de la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques havia comunicat a l'Ajuntament d'Alacant en escrit de 15 de juny de 2005. A més d'aquest objectiu fonamental, la modificació

Ayuntamiento de Alicante

Informe ambiental y territorial estratégico en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia. [2020/7671]

Con fecha 18 de septiembre de 2020, el concejal de Urbanismo ha resuelto:

PLA2019000007

Decreto sobre resolución de informe ambiental territorial y estratégico

En base a la solicitud presentada por la Dirección General de Modernización y Relaciones con la Administración de Justicia, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, para la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia y a vista de la propuesta de informe técnico de fecha 8 de septiembre de 2020, se emite resolución de informe ambiental y territorial estratégico con los condicionantes expuestos en la resolución.

A) Documentación aportada

Con fecha 6 de julio de 2020, a instancia de la Dirección General de Modernización y Relaciones con la Administración de Justicia, con registro de entrada REGAGE20s00002514364 (ORVE), E20200444409, E2020045033, presentado en Registro General de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública y Ayuntamiento de Alicante respectivamente, se presenta la documentación asociada a dichos registros como subsanación a las cuestiones indicadas en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento de fecha 17 de abril de 2020.

El objeto es presentar la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia para que sea admitida a trámite con el fin de que el órgano ambiental emita la pertinente, en su caso, resolución de informe ambiental territorial estratégico.

La documentación aportada, documento inicial estratégico y borrador del Plan relativo a la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia, fue admitida a trámite y sometida a consultas de las administraciones públicas y colectivos afectados en cumplimiento del artículo 51.1 de la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Se reciben los pronunciamientos de las mismas en el plazo delimitado para ello, determinando un plazo mínimo de treinta días hábiles desde la recepción de solicitud de informe en cumplimiento del citado artículo.

En virtud de los pronunciamientos recibidos y la documentación presentada se emitió con fecha 8 de septiembre de 2020 informe técnico para su posterior valoración y para la emisión, en su caso, de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico.

B) Planeamiento vigente

El Plan general de Alicante fue aprobado definitivamente por resolución del conseller competente en urbanismo de fecha 27 de marzo de 1987.

El 2 de noviembre de 2004 se aprueba por resolución del conseller de Territorio y Vivienda, la Homologación y Plan de reforma interior de mejora Ciudad de la Justicia, tiene por objeto la ordenación detallada de los terrenos ocupados por el antiguo cuartel de la Infantería de San Fernando, para permitir la construcción de un edificio destinado a la Administración de justicia.

Posteriormente, el 19 de diciembre 2006, se aprueba definitivamente por el Pleno municipal, la modificación puntual número 1 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia. El objetivo de dicha modificación era efectuar una revisión de los parámetros urbanísticos establecidos en las ordenanzas del PRI para la edificación destinada a la Administración de justicia, con el fin de adaptarlos al nuevo programa funcional que la Secretaría Autonómica de Justicia e Interior de la Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas había comunicado al Ayuntamiento de Alicante en escrito de 15 de junio de 2005. Además de este obje-



de planejament també abordava la remodelació de la parcel·la destinada a administració corporativa, modificant la seua forma concreta amb una xicoteta disminució de la seua superfície i incrementant lleugerament el sòl dotacional públic.

La modificació puntual número 2 del PRI va ser aprovada el 18 d'abril 2008 definitivament pel Ple municipal, publicant-se en el *Butlletí Oficial de la Província* el 22 de maig de 2008 (BOP 97), aquesta modificació va tindre per objecte modificar el sistema de gestió previst i identificar la parcel·la destinada a habitatge.

C) Modificació puntual del Pla de reforma interior de la Ciutat de la Justícia: objecte i justificació

En trets generals, respecte a la documentació presentada, tant en l'esborrany de la modificació puntual número 3 com en el document inicial estratègic, s'argumenta la necessitat de modificar puntualment el Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia sota els següents aspectes:

– Es defineix un nou model d'edifici judicial per a la Comunitat Valenciana, el qual es recolza en tres principis essencials (funcionalitat, seguretat i eficiència) recollits en el Pla d'infraestructures judicials de la Comunitat Valenciana.

– Ciutat de la Justícia d'Alacant és una actuació prioritària i d'interès general

– El nou projecte no es planteja com un volum compacte, cerca obrir-se a l'espai urbà que li envolta, projectant-se una planta baixa oberta, amb recorreguts interiors coberts però no tancats.

– Aquests canvis passen per modificar les actuals condicions de la volumetria establides en les normes urbanístiques per a l'edificació destinada a acollir a Ciutat de la Justícia, motiu pel qual es planteja la necessitat d'una nova modificació puntual del mateix Pla de reforma interior.

La documentació presentada recull, principalment, els següents conceptes, objectes de modificació, per a albergar el programa de necessitats de la futura Ciutat de la Justícia:

– Increment de l'altura de l'edificació (tipologia volum contenidor)

– Incrementar el nombre de plantes

– Descartar l'element entreplanta associat a la planta baixa de l'edificació

– Es manté la proposta de planta àtic reculada 5 m de façana.

Mantenint, segons indica el document inicial estratègic i esborrany de la modificació puntual número 3 del PRI, la superfície construïda resultant de les condicions volumètriques vigents en la modificació puntual número 2 del PRI.

L'abast de la modificació recau en elements continguts entre les determinacions previstes en la modificació puntual número 2 del Pla de reforma interior (d'ara en avant PRI) de la Ciutat de la Justícia, normativa vigent:

– Article 10. Equipaments.

– Article 11. Dotació d'aparcaments.

Per tant, la modificació plantejada afectarà les condicions de l'edificació de les normes urbanístiques del PRI, per als edificis destinats a equipaments i implícitament a la dotació d'aparcaments.

Segons la memòria informativa de la modificació puntual número 2 del PRI Ciutat de la Justícia, el sòl dotacional públic destinat a equipament de xarxa primària, qualificació PEQ/AD (administratiu-institucional) és 5.561,55 m².

D) Document inicial estratègic: possibles efectes sobre el medi ambient

L'àmbit de la modificació es limita a la parcel·la de 5.561,55 m² (segons mesurament vigent contemplat en la modificació puntual número 2), destinada a sòl dotacional on es preveu la ubicació de la Ciutat de la Justícia, identificada en el pla d'ordenació O.1 de la MP 2 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia com PEQ-A/D.

En la documentació presentada, es plantegen diverses alternatives des del punt de vista urbanístic, ambiental i paisatgístic, amb la finalitat de valorar l'alternativa més idònia que pugua assumir les necessitats plantejades. S'indiquen de forma resumida les següents alternatives:

tivo fundamental, la modificación de planeamiento también abordaba la remodelación de la parcela destinada a administración corporativa, modificando su forma concreta con una pequeña disminución de su superficie e incrementando ligeramente el suelo dotacional público.

La modificación puntual número 2 del PRI fue aprobada el 18 de abril 2008 definitivamente por el Pleno municipal, publicándose en el *Boletín Oficial de la Provincia* el 22 de mayo de 2008 (BOP 97), dicha modificación tuvo por objeto modificar el sistema de gestión previsto e identificar la parcela destinada a vivienda.

C) Modificación puntual del Plan de reforma interior de la Ciudad de la Justicia: objeto y justificación

En rasgos generales, respecto a la documentación presentada, tanto en el borrador de la modificación puntual número 3 como en el documento inicial estratégico, se argumenta la necesidad de modificar puntualmente el Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia bajo los siguientes aspectos:

– Se define un nuevo modelo de edificio judicial para la Comunitat Valenciana, el cual se apoya en tres principios esenciales (funcionalidad, seguridad y eficiencia) recogidos en el Plan de infraestructuras judiciales de la Comunidad Valenciana.

– Ciudad de la Justicia de Alicante es una actuación prioritaria y de interés general

– El nuevo proyecto no se plantea como un volumen compacto, busca abrirse al espacio urbano que le rodea, proyectándose una planta baja abierta, con recorridos interiores cubiertos pero no cerrados.

– Estos cambios pasan por modificar las actuales condiciones de la volumetría establecidas en las normas urbanísticas para la edificación destinada a acoger a Ciudad de la Justicia, motivo por el que se plantea la necesidad de una nueva modificación puntual del propio Plan de reforma interior.

La documentación presentada recoge, principalmente, los siguientes conceptos, objetos de modificación, para albergar el programa de necesidades de la futura Ciudad de la Justicia:

– Incremento de la altura de la edificación (tipología volumen contenedor)

– Incrementar el número de plantas

– Descartar el elemento entreplanta asociado a la planta baja de la edificación

– Se mantiene la propuesta de planta ático retranqueada 5 m de fachada.

Manteniendo, según indica el documento inicial estratégico y borrador de la modificación puntual número 3 del PRI, la superficie construida resultante de las condiciones volumétricas vigentes en la modificación puntual número 2 del PRI.

El alcance de la modificación recae en elementos contenidos entre las determinaciones previstas en la modificación puntual número 2 del Plan de reforma interior (en adelante PRI) de la Ciudad de la Justicia, normativa vigente:

– Artículo 10. Equipamientos.

– Artículo 11. Dotación de aparcamientos.

Por lo tanto, la modificación planteada afectará a las condiciones de la edificación de las normas urbanísticas del PRI, para los edificios destinados a equipamientos e implícitamente a la dotación de aparcamientos.

Según la memoria informativa de la modificación puntual número 2 del PRI Ciudad de la Justicia, el suelo dotacional público destinado a equipamiento de red primaria, calificación PEQ/AD (administrativo-institucional) es 5.561,55 m².

D) Documento inicial estratègic: posibles efectos sobre el medio ambiente

El ámbito de la modificación se limita a la parcela de 5.561,55 m² (según medición vigente contemplada en la modificación puntual número 2), destinada a suelo dotacional donde se prevé la ubicación de la Ciudad de la Justicia, identificada en el plano de ordenación O.1 de la MP 2 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia como PEQ-A/D.

En la documentación presentada, se plantean diversas alternativas desde el punto de vista urbanístico, ambiental y paisajístico, con el fin de valorar la alternativa más idónea que pueda asumir las necesidades planteadas. Se indican de forma resumida las siguientes alternativas:



– Alternativa 0: consisteix a mantindre les condicions actuals i vigents de la modificació puntual número 2 del Pla de reforma interior.

Es descarta aquesta alternativa, ja que per a donar cabuda al nou programa funcional s'hauria d'edificar pràcticament la totalitat del volum, la qual cosa implicaria una edificació compacta.

– Alternativa 1: aquesta alternativa planteja augmentar l'altura del volum contenidor; descarta l'element entreplanta associat a la planta baixa de l'edificació i manté la proposta de planta àtic reculada 5 m de façana. En aquesta proposta es proposa mantindre la superfície construïda origen de les condicions volumètriques de la modificació puntual número 2.

– Alternativa 2: els paràmetres seran els necessaris per a l'adequat compliment de la funció respectiva, i es determinaran en el moment que s'haja definit el Programa funcional definitiu. Complint sempre amb les limitacions que imposa la legislació sectorial aplicable en cada cas, i havent de garantir la no producció d'impactes visuals ni agressions estètiques.

Aquesta alternativa es desestima, ja que podria afectar en certa manera tant des del punt de vista mediambiental com des del paisatgístic, al no establir cap mena de limitació.

L'alternativa triada per la part interessada és l'alternativa 1, s'opta per aquesta per ser la més adequada tant des del punt de vista urbanístic, segons el que s'estableix en l'esborrany del Pla i document inicial estratègic, com des del punt de vista ambiental i de paisatge. Els paràmetres de l'alternativa triada serien:

– Ocupació superficial: es permet l'ocupació total de la parcel·la
– Núm. màx. plantes: PB+7 plantes pis. S'admet: àtic reculat 5 m de façana.

– Sup. construïda: 31.920 m² sobre rasant.

– Altura: 33,50 m (entenent que la cota de referència de la planta baixa se situa a 1,50 m d'altura sobre la rasante de la vorera en el punt mitjà de cada fita frontal o façana independentment de la parcel·la donant una altura total de 35 m sobre rasant de la vorera).

Entre les qüestions indicades anteriorment, l'alternativa triada (alternativa 1), respecta la superfície construïda origen de les condicions volumètriques de la modificació puntual número 2 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia. La superfície considerada és de 31.920 m² com a superfície construïda màxima sobre rasant. La superfície útil computable a l'efecte d'edificabilitat serà la superfície útil computable associada a la superfície construïda associada.

El document inicial estratègic, respecte a l'anàlisi dels efectes previsibles sobre el medi ambient, valora la possible incidència de la modificació puntual plantejada des de la infraestructura verda, la climatologia, els espais naturals i xarxa natura 2000, des del planejament vigent, usos i paisatge urbà, patrimoni cultural, riscos naturals, població i aspectes socioeconòmics.

De la relació d'elements anteriorment esmentada, s'indica que l'actuació afavorirà la infraestructura verda local, ja que a causa de les seues característiques funcionals com a edifici públic i el disseny previst, en el qual serà obert en planta baixa per a garantir connexions per als vianants entre els diferents espais, el dotarà de sentit com a connector urbà.

D'altra banda, des del punt de vista de la climatologia, s'analitza la projecció de les ombres que el futur edifici projectarà. Com a referència s'analitzen els solsticis d'hivern i estiu en diverses franges horàries, resultant dels esquemes certa afecció en el solstici d'hivern en la zona residencial a l'oest de la intervenció.

E) Consultes

En compliment de l'article 51.1 de la LOTUP, s'ha sotmès a consultes de les administracions públiques i col·lectius afectats, la documentació que conté l'esborrany de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia i el seu respectiu document inicial estratègic.

S'indica una relació de les administracions públiques i col·lectius consultats:

– Alternativa 0: consiste en mantener las condiciones actuales y vigentes de la modificación puntual número 2 del Plan de reforma interior.

Se descarta esta alternativa ya que para dar cabida al nuevo programa funcional se debería edificar prácticamente la totalidad del volumen, lo que implicaría una edificación compacta.

– Alternativa 1: esta alternativa plantea aumentar la altura del volumen contenidor; descarta el elemento entreplanta asociado a la planta baja de la edificación y mantiene la propuesta de planta ático retranqueada 5 m de fachada. En esta propuesta se propone mantener la superficie construida origen de las condiciones volumétricas de la modificación puntual número 2.

– Alternativa 2: los parámetros serán los necesarios para el adecuado cumplimiento de la función respectiva, y se determinarán en el momento que se haya definido el Programa funcional definitivo. Cumpliendo siempre con las limitaciones que imponga la legislación sectorial aplicable en cada caso, y debiendo garantizar la no producción de impactos visuales ni agresiones estéticas.

Esta alternativa se desestima ya que podría afectar en cierta medida tanto desde el punto de vista medioambiental como desde el paisajístico, al no establecer ningún tipo de limitación.

La alternativa escogida por la parte interesada es la alternativa 1, se opta por la misma por ser la más adecuada tanto desde el punto de vista urbanístico, según lo establecido en el borrador del Plan y documento inicial estratégico, como desde el punto de vista ambiental y de paisaje. Los parámetros de la alternativa escogida serían:

– Ocupación superficial: se permite la ocupación total de la parcela
– Núm. máx. plantas: PB+7 plantas piso. Se admite: ático retranqueado 5 m de fachada.

– Sup. construida: 31.920 m² sobre rasante.

– Altura: 33,50 m (entendiendo que la cota de referencia de la planta baja se sitúa a 1,50 m de altura sobre la rasante de la acera en el punto medio de cada linderro frontal o fachada independientemente de la parcela dando una altura total de 35 m sobre rasante de la acera).

Entre las cuestiones indicadas anteriormente, la alternativa escogida (alternativa 1), respeta la superficie construida origen de las condiciones volumétricas de la modificación puntual número 2 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia. La superficie considerada es de 31.920 m² como superficie construida máxima sobre rasante. La superficie útil computable a efectos de edificabilidad será la superficie útil computable asociada a la superficie construida asociada.

El documento inicial estratégico, respecto al análisis de los efectos previsibles sobre el medio ambiente, valora la posible incidencia de la modificación puntual planteada desde la infraestructura verde, la climatología, los espacios naturales y red natura 2000, desde el planeamiento vigente, usos y paisaje urbano, patrimonio cultural, riesgos naturales, población y aspectos socioeconómicos.

De la relación de elementos anteriormente citada, se indica que la actuación favorecerá la infraestructura verde local ya que debido a sus características funcionales como edificio público y el diseño previsto, en el que será abierto en planta baja para garantizar conexiones peatonales entre los diferentes espacios, lo dotará de sentido como conector urbano.

Por otro lado, desde el punto de vista de la climatología, se analiza la proyección de las sombras que el futuro edificio proyectará. Como referencia se analizan los solsticios de invierno y verano en diversas franjas horarias, resultando de los esquemas cierta afección en el solsticio de invierno en la zona residencial al oeste de la intervención.

E) Consultas

En cumplimiento del artículo 51.1 de la LOTUP, se ha sometido a consultas de las administraciones públicas y colectivos afectados, la documentación que contiene el borrador de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia y su respectivo documento inicial estratégico.

Se indica una relación de las administraciones públicas y colectivos consultados:



<i>Administració pública i col·lectius consultats</i>	<i>Consulta</i>	<i>Informe</i>
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge. Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant	08/07/20	31/07/20
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge. Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge	08/07/20	11/08/20
Ministeri de Transports, mobilitat i agenda urbana. ADIF. Administrador d'Infraestructures Ferroviàries	08/07/20	13/08/20
Ministeri de Transports, mobilitat i agenda urbana. Direcció General d'Aviació Civil.	08/07/20	-
Ajuntament d'Alacant. Regidoria de Cultura.	08/07/20	16/07/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria d'Educació.	08/07/20	20/07/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria de Mobilitat i Trànsit. Servei Trànsit, Transports, Mobilitat i Accessibilitat. Departament Tècnic de Mobilitat Sostenible i Accessibilitat	08/07/20	04/08/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria de Mobilitat i Trànsit. Servei Trànsit, Transports, Mobilitat i Accessibilitat. Departament Tècnic de Transport	08/07/20	24/07/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria de Mobilitat i Trànsit. Servei Trànsit, Transports, Mobilitat i Accessibilitat. Departament Tècnic de Trànsit	08/07/20	28/07/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria de Medi Ambient, neteja, residus i zones verdes.	08/07/20	16/07/20
Ajuntament d'Alacant. Regidoria d'Urbanisme. Servei d'Estudis, Projectes i Viari.	08/07/20	07/09/20
Companyia de subministraments. Aguas Municipalizadas de Alicante, E.M.	08/07/20	23/07/20
Companyia de subministraments. Iberdrola, SAU	08/07/20	14/08/20
Companyia de subministraments. Nedgia-Cegas, SA	08/07/20	02/09/20
Companyia de subministraments. Telefónica de España, SAU	08/07/20	-
Companyia de subministraments. Vodafone ONO, SAU	08/07/20	20/08/20
Associació de veïns Alipark	08/07/20	-
Associació de veïns Francisco Albert	08/07/20	-
Associació de veïns El Templete del Barrio de Benalúa	08/07/20	-

F) Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient

Conforme a l'estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prèvia consulta a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

L'entorn urbà del Pla de reforma interior de la Ciutat de la Justícia es troba urbanitzat, d'altra banda, específicament en el mateix pla es troben certes parcel·les vacants d'edificació o desenvolupades per a la fi que el pla disposa, com ho són les parcel·les amb qualificació PQA (equipaments. administratiu institucional), SVJ (zones verdes i espais

<i>Administración pública y colectivos consultados</i>	<i>Consulta</i>	<i>Informe</i>
Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje. Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante	08/07/20	31/07/20
Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje. Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje	08/07/20	11/08/20
Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana. ADIF. Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	08/07/20	13/08/20
Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana. Dirección General de Aviación Civil.	08/07/20	-
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Cultura.	08/07/20	16/07/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Educación.	08/07/20	20/07/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Movilidad y Tráfico. Servicio Tráfico, Transportes, Movilidad y Accesibilidad. Departamento Técnico de Movilidad Sostenible y Accesibilidad	08/07/20	04/08/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Movilidad y Tráfico. Servicio Tráfico, Transportes, Movilidad y Accesibilidad. Departamento Técnico de Transporte	08/07/20	24/07/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Movilidad y Tráfico. Servicio Tráfico, Transportes, Movilidad y Accesibilidad. Departamento Técnico de Tráfico	08/07/20	28/07/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Medio Ambiente, limpieza, residuos y zonas verdes.	08/07/20	16/07/20
Ayuntamiento de Alicante. Concejalía de Urbanismo. Servicio de Estudios, Proyectos y Viario.	08/07/20	07/09/20
Compañía de suministros. Aguas Municipalizadas de Alicante, E.M.	08/07/20	23/07/20
Compañía de suministros. Iberdrola, SAU	08/07/20	14/08/20
Compañía de suministros. Nedgia-Cegas, SA	08/07/20	02/09/20
Compañía de suministros. Telefónica de España, SAU	08/07/20	-
Compañía de suministros. Vodafone ONO, SAU	08/07/20	20/08/20
Asociación de vecinos Alipark	08/07/20	-
Asociación de vecinos Francisco Albert	08/07/20	-
Asociación de vecinos El Templete del Barrio de Benalúa	08/07/20	-

F) Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

El entorno urbano del Plan de reforma interior de la Ciudad de la Justicia se encuentra urbanizado, por otra parte, específicamente en el propio plan se encuentran ciertas parcelas vacantes de edificación o desarrolladas para el fin que el plan dispone, como lo son las parcelas con calificación PQA (equipamientos. administrativo-institucional),

lliures, jardins) i veb (Volumetria específica-Residencial, Terciari-Oficines Administració Corporativa).

Es descriu a continuació una relació dels pronunciaments rebuts després del període de consultes a les administracions i col·lectius afectats.

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en el seu informe emés rebut en data 31 de juliol de 2020, es fa especial esment en el punt de consideracions territorials on indica:

– La tramitació i aprovació de la modificació puntual es duu a terme per la Conselleria de Justícia, Interior i administració pública, en virtut del que es disposa en l'article 44.3 de la LOTUP, ostentant aquesta administració la condició d'òrgan promotor i substantiu. Tal com es va indicar en informe emés per aquest servei territorial en data 19 de novembre de 2019, la LOTUP configura com a potestativa la promoció, tramitació, aprovació i gestió de plans d'àmbit municipal per la Generalitat, per a l'exercici de les seues competències sectorials, per tant, res impedeix que el citat òrgan de la Generalitat pugua exercir les funcions d'òrgan promotor i substantiu.

– La documentació aportada assenyalada a l'Ajuntament d'Alacant com a òrgan ambiental, per tractar-se d'un pla que afecta exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbà, en els termes que resulten de l'article 48.c.1 de la LOTUP.

– L'òrgan ambiental decidirà, després de l'anàlisi de l'article 46.3 de la LOTUP i a la vista dels informes sectorials emesos, si el procediment d'avaluació ambiental a seguir és l'ordinari o el simplificat.

– S'indica que des del punt de vista de les competències d'aquest servei territorial, es considera que la proposta no contravé la normativa urbanística d'aplicació.

El Servei Territorial d'Infraestructura Verda i Paisatge, en el seu informe rebut en data 11 d'agost de 2020, respecte al document inicial estratègic i l'esborrany del pla:

– Assenyalada que l'actuació tindrà incidència en el paisatge urbà i, en concret, en l'àmbit en el qual s'actua, donada la transformació volumètrica pretesa, podent afectar la infraestructura verda urbana de caràcter estructural, per la seua situació en l'avinguda Aguilera i la seua pertinença a la xarxa primària dotacional.

– Vist l'objecte i àmbit de la modificació puntual plantejada, l'instrument de paisatge a elaborar serà un estudi d'integració paisatgística, que d'acord amb l'article 6.4 de la LOTUP, estudie l'afecció de la proposta en el caràcter i en la percepció del paisatge urbà en què s'inserix, analitze la seua integració en aquest paisatge i permeta l'adopció de mesures, en el seu cas, en relació amb aquesta integració. Aquesta qüestió ha sigut plantejada a més pel mateix Servei de Planejament de l'Ajuntament d'Alacant.

– Atés que el contingut dels estudis d'integració paisatgística s'adaptarà, conforme a l'annex II de LOTUP, al tipus, escala i abast de l'actuació i al paisatge on aquesta se situe, el contingut de l'estudi requerit pot concretar-se en el següent:

a) Caracterització i valoració del paisatge de l'àmbit a l'escala de l'estudi d'integració de la modificació puntual de planejament. Aquesta caracterització pot dur-se a terme mitjançant una breu descripció d'aquest paisatge, tenint en compte la possible existència d'àrees urbanes amb un caràcter paisatgístic diferenciat (per la seua estructura, morfologia, tipologies edificatòries, evolució històrica, etc.), compactes i úniques, amb una extensió, delimitació i nomenclatura diferenciada, i emprant en la valoració paràmetres definidors dels paisatges urbans (evitant paràmetres propis dels paisatges naturals i rurals).

Així mateix, i per a completar la valoració del paisatge, conforme a l'apartat c.3 de l'annex II de la LOTUP, seran necessaris, una anàlisi visual bàsica a partir de la identificació dels principals punts d'observació i recorreguts de l'àmbit, justificat mitjançant cartografia i fotografies (apartat 4t.c de l'annex I de la LOTUP), i la justificació del desenvolupament i els resultats del pla de participació pública a dur a terme conforme a l'article 6.5 de la LOTUP.

b) Breu valoració de la integració paisatgística i visual de la proposta (apartats e i f de l'annex II de la LOTUP, justificada mitjançant les tècniques gràfiques i amb l'abast requerit en els apartats f.1 i h de l'esmentat annex II.

c) Mesures d'integració paisatgística a adoptar en l'ordenació, edificació i urbanització de l'àmbit del pla, en funció de l'anàlisi realitzada, per a mitigar els efectes generats per la modificació volumètrica. A

SVJ (zonas verdes y espacios libres, jardines) y veb (Volumetría específica-Residencial, Terciario-Oficinas Administración Corporativa).

Se describe a continuación una relación de los pronunciamientos recibidos tras el período de consultas a las administraciones y colectivos afectados.

El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, en su informe emitido recibido en fecha 31 de julio de 2020, se hace especial mención en el punto de consideraciones territoriales donde indica:

– La tramitación y aprobación de la modificación puntual se lleva a cabo por la Conselleria de Justicia, Interior y administración pública, en virtud de lo dispuesto en el artículo 44.3 de la LOTUP, ostentando dicha administración la condición de órgano promotor y sustantivo. Tal y como se indicó en informe emitido por este servicio territorial en fecha 19 de noviembre de 2019, la LOTUP configura como potestativa la promoción, tramitación, aprobación y gestión de planes de ámbito municipal por la Generalitat, para el ejercicio de sus competencias sectoriales, por tanto, nada impide que el citado órgano de la Generalitat pueda ejercer las funciones de órgano promotor y sustantivo.

– La documentación aportada señala al Ayuntamiento de Alicante como órgano ambiental, por tratarse de un plan que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano, en los términos que resultan del artículo 48.c.1 de la LOTUP.

– El órgano ambiental decidirá, tras el análisis del artículo 46.3 de la LOTUP y a la vista de los informes sectoriales emitidos, si el procedimiento de evaluación ambiental a seguir es el ordinario o el simplificado.

– Se indica que desde el punto de vista de las competencias de dicho servicio territorial, se considera que la propuesta no contraviene la normativa urbanística de aplicación.

El Servicio Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje, en su informe recibido en fecha 11 de agosto de 2020, respecto al documento inicial estratègic i el borrador del plan:

– Señala que la actuación tendrá incidencia en el paisaje urbano y, en concreto, en el ámbito en el que se actúa, dada la transformación volumétrica pretendida, pudiendo afectar a la infraestructura verde urbana de carácter estructural, por su situación en la avenida Aguilera y su pertenencia a la red primaria dotacional.

– Visto el objeto y ámbito de la modificación puntual planteada, el instrumento de paisaje a elaborar será un estudio de integración paisajística, que conforme al artículo 6.4 de la LOTUP, estudie la afección de la propuesta en el caràcter y en la percepció del paisatge urbà en què se inserta, analice su integración en dicho paisaje y permita la adopción de medidas, en su caso, en relación con dicha integración. Dicha cuestión ha sido planteada además por el propio Servicio de Planeamiento del Ayuntamiento de Alicante.

– Dado que el contenido de los estudios de integración paisajística se adaptará, conforme al anexo II de LOTUP, al tipo, escala y alcance de la actuación y al paisaje donde esta se ubique, el contenido del estudio requerido puede concretarse en el siguiente:

a) Caracterización y valoración del paisaje del ámbito a la escala del estudio de integración de la modificación puntual de planeamiento. Esta caracterización puede llevarse a cabo mediante una breve descripción de dicho paisaje, teniendo en cuenta la posible existencia de áreas urbanas con un carácter paisajístico diferenciado (por su estructura, morfología, tipologías edificatorias, evolución histórica, etc.), compactas y únicas, con una extensión, delimitación y nomenclatura diferenciada, y empleando en la valoración parámetros definidores de los paisajes urbanos (evitando parámetros propios de los paisajes naturales y rurales).

Asimismo, y para completar la valoración del paisaje, conforme al apartado c.3 del anexo II de la LOTUP, serán necesarios, un análisis visual básico a partir de la identificación de los principales puntos de observación y recorridos del ámbito, justificado mediante cartografía y fotografías (apartado 4º.c del anexo I de la LOTUP), y la justificación del desarrollo y los resultados del plan de participación pública a llevar a cabo conforme al artículo 6.5 de la LOTUP.

b) Breve valoración de la integración paisajística y visual de la propuesta (apartados e y f del anexo II de la LOTUP, justificada mediante las técnicas gráficas y con el alcance requerido en los apartados f.1 y h del citado anexo II.

c) Medidas de integración paisajística a adoptar en la ordenación, edificación y urbanización del ámbito del plan, en función del análisis realizado, para mitigar los efectos generados por la modificación volu-



aquest efecte, cal entendre com a mesures d'integració les indicades en la documentació aportada respecte de la descompactació del volum i la creació d'obertures i reculades, que permetran minorar l'impacte generat per les modificacions previstes, així com l'alliberament d'espai en la planta baixa, que permetrà la integració de l'espai públic i la continuïtat de la infraestructura verda en l'àmbit.

– En tot cas, i conforme al que s'estableix en l'article 40.3 i l'apartat j de l'annex II, de la LOTUP, les mesures d'integració en el paisatge (tant les esmentades en l'apartat anterior com les que puguen establir-se) han d'incloure's en la documentació amb eficàcia normativa del pla (normativa urbanística, fitxa), sent vinculants per a l'ordenació, edificació i urbanització de l'àmbit afectat.

– Ha de definir-se la infraestructura verda a l'escala de la modificació plantejada, tan gràfica com normativament, conforme a l'article 4, apartats 2 i 3 de la LOTUP, materialitzant en l'àmbit els recorreguts per als vianants esbossats en la memòria justificativa de l'esborrany de pla, a fi d'acomplir les finalitats establides en l'article 4, apartat 5, i com a part de les determinacions d'ordenació d'aquesta. La infraestructura verda a definir en aquesta modificació tindrà caràcter d'ordenació estructural, amb independència de la seua qualificació urbanística.

Des del Servei de Medi Ambient municipal, amb informe emés el 16 de juliol de 2020, s'indica que la modificació presentada no té cap incidència ambiental, no té incidència en els instruments de planificació territorial o sectorial, ni resulta necessari valorar la seua incardinació en l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana. Per tant, des d'aquest servei s'informa favorablement el contingut de la memòria i document inicial estratègic de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia.

Des del Servei de Cultura municipal, s'indica que el solar on se situarà la futura Ciutat de la Justícia es troba fora de qualsevol àmbit de protecció patrimonial, tant a nivell d'àrees de vigilància arqueològica, paleontològica o geològica. Tampoc afecta béns patrimonials com són els refugis antiaeris de la Guerra Civil espanyola, encara situant-se algun d'ells en aquest entorn geogràfic (C1227 Reformatori d'adults i C1175 Barri Cossio). Des d'aquest Servei es conclou respecte a la modificació puntual referida, no existeix des del punt de vista cultural cap càrrega patrimonial a significar.

El Servei d'Educació municipal, respecte a l'informe emés el 20 de juliol de 2020, indiquen que vista la modificació puntual, referent a la reordenació dels volums i altures de la futura edificació que es construirà en la parcel·la situada enfront del CEIP José Carlos Aguilera, després de consulta realitzada al centre escolar, es considera que la citada modificació puntual no afectaria significativament el col·legi, per la qual cosa no oposen objeccions a aquesta.

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF) emet informe amb data 13 agost de 2020, en el qual s'indica que, una vegada estudiada la documentació presentada, no s'observa incompliment de la legislació sectorial vigent, Llei 38/2015, de 29 setembre, del sector ferroviari, per tant des d'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries s'emete informe favorable.

Respecte al Servei de Trànsit, Transports, Mobilitat i Accessibilitat municipal i els departaments del mateix Servei es remeten els següents pronunciaments:

– Departament Tècnic de Transport. L'informe emés el 24 de juliol de 2020 indica que la modificació presentada no afecta els itineraris ni a les parades del transport públic urbà de la ciutat, i el possible increment de demanda per la construcció d'un possible centre atractor de viatges està coberta per línies estructurals de gran capacitat i secundàries que poden absorbir aquest possible increment dels desplaçaments en transport públic.

– Departament Tècnic de Mobilitat Sostenible i Accessibilitat. L'informe emés el 4 d'agost de 2020 indica que no hi ha itineraris ciclistes afectats per l'actuació. Quant als espais urbanitzats, s'han de complir les especificacions d'accessibilitat en tot l'àmbit d'actuació d'acord amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics.

métrica. A estos efectos, cabe entender como medidas de integración las indicadas en la documentación aportada respecto de la descompactación del volumen y la creación de aperturas y retranqueos, que permitirán minorar el impacto generado por las modificaciones previstas, así como la liberación de espacio en la planta baja, que permitirá la integración del espacio público y la continuidad de la infraestructura verde en el ámbito.

– En todo caso, y conforme a lo establecido en el artículo 40.3 y el apartado j del anexo II, de la LOTUP, las medidas de integración en el paisaje (tanto las citadas en el apartado anterior como las que puedan establecerse) han de incluirse en la documentación con eficacia normativa del plan (normativa urbanística, ficha), siendo vinculantes para la ordenación, edificación y urbanización del ámbito afectado.

– Debe definirse la infraestructura verde a la escala de la modificación planteada, tanto gráfica como normativamente, conforme al artículo 4, apartados 2 y 3 de la LOTUP, materializando en el ámbito los recorridos peatonales esbozados en la memoria justificativa del borrador de plan, con el objeto de dar cumplimiento a las finalidades establecidas en el artículo 4, apartado 5, y como parte de las determinaciones de ordenación de la misma. La infraestructura verde a definir en esta modificación tendrá carácter de ordenación estructural, con independencia de su calificación urbanística.

Desde el Servicio de Medio Ambiente municipal, con informe emitido el 16 de julio de 2020, se indica que la modificación presentada no tiene incidencia ambiental alguna, no tiene incidencia en los instrumentos de planificación territorial o sectorial, ni resulta necesario valorar su incardinación en la estrategia territorial de la Comunidad Valenciana. Por lo tanto, desde dicho servicio se informa favorablemente el contenido de la memoria y documento inicial estratégico de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia.

Desde el Servicio de Cultura municipal, se indica que el solar donde se situará la futura Ciudad de la Justicia se encuentra fuera de cualquier ámbito de protección patrimonial, tanto a nivel de áreas de vigilancia arqueológica, paleontológica o geológica. Tampoco afecta a bienes patrimoniales como son los refugios antiaéreos de la Guerra Civil española, aún situándose alguno de ellos en este entorno geográfico (C1227 Reformatorio de adultos y C1175 Barrio Cossio). Desde este Servicio se concluye respecto a la modificación puntual referida, no existe desde el punto de vista cultural carga patrimonial alguna a significar.

El Servicio de Educación municipal, respecto al informe emitido el 20 de julio de 2020, indican que vista la modificación puntual, en lo referente a la reordenación de los volúmenes y alturas de la futura edificación que se construirá en la parcela ubicada frente al CEIP José Carlos Aguilera, tras consulta realizada al centro escolar, se considera que la citada modificación puntual no afectaría significativamente al colegio, por lo que no oponen reparos a la misma.

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) emite informe con fecha 13 agosto de 2020, en el que se indica que, una vez estudiada la documentación presentada, no se observa incumplimiento de la legislación sectorial vigente, Ley 38/2015, de 29 septiembre, del sector ferroviario, por tanto desde Administrador de Infraestructuras Ferroviarias se emite informe favorable.

Respecto al Servicio de Tráfico, Transportes, Movilidad y Accesibilidad municipal y los departamentos del propio Servicio se remiten los siguientes pronunciamientos:

– Departamento Técnico de Transporte. El informe emitido el 24 de julio de 2020 indica que la modificación presentada no afecta a los itinerarios ni a las paradas del transporte público urbano de la ciudad, y el posible incremento de demanda por la construcción de un posible centro atractor de viajes está cubierta por líneas estructurales de gran capacidad y secundarias que pueden absorber este posible incremento de los desplazamientos en transporte público.

– Departamento Técnico de Movilidad Sostenible y Accesibilidad. El informe emitido el 4 de agosto de 2020 indica que no hay itinerarios ciclistas afectados por la actuación. En cuanto a los espacios urbanizados, se deben cumplir las especificaciones de accesibilidad en todo el ámbito de actuación de acuerdo a la normativa vigente en materia de accesibilidad (Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulació



Aquest departament informa que quant a mobilitat sostenible i accessibilitat es refereix, no existeix inconvenient en què es continue amb la tramitació de l'expedient.

– Departament Tècnic de Trànsit. En l'informe emés el 28 de juliol de 2020 s'indica que el desenvolupament de la modificació proposada no implicarà efectes significatius sobre els usos ja existents, ja que l'edifici manté el seu ús actual. En el mateix a més s'indica que tampoc suposarà un increment del nombre d'habitants equivalents ja contemplats en el seu moment, ni el que això comportaria com major trànsit rodat en la zona, increment del soroll o de la contaminació atmosfèrica...

Respecte a la dotació d'aparcaments regulada en l'article 11 del Pla de reforma interior que es pretén modificar, l'informe emés pel Departament Tècnic de Trànsit, en el cos de l'informe fa esment a la ressenya indicada en l'esborrany presentat que es vincula a l'informe emés pel Departament Tècnic de Planejament de data 22 d'abril de 2009 en el qual s'indica:

«Es pot eximir l'obligatorietat del compliment de les places d'aparcament exigides per a aquest ús sobre la base del que s'estableix en l'article 88,2 de les normes urbanístiques del Pla general, atès que es construirà un estacionament subterrani públic en la prolongació del carrer Metge Pedro Herrero».

El present informe del Departament Tècnic de Trànsit en la seua conclusió no es pronuncia de manera alternativa, per la qual cosa es manté el pronunciament emés des del Departament Tècnic de Planejament de l'informe amb data 22 d'abril de 2009 respecte a la dotació d'aparcaments.

El Servei d'Estudis, Projectes i Viari, respecte a l'informe emés el 7 de setembre de 2020, indica que en la documentació presentada no s'especifica cap variació sobre l'ordenació viària actual, respectant les petjades de parcel·la actuals, sentits de circulació, etc. Respecte a l'anterior, cal esmentar que s'haurà d'estudiar amb el projecte d'execució, la influència que la implantació d'aquesta nova edificació suposa a l'ordenació viària actual, ja que la seua posada en funcionament comportarà necessàriament una modificació dels fluxos tant per al trànsit rodat com per als vianants, incloent les modificacions que es consideren necessàries en el projecte constructiu.

D'altra banda, en aquest informe s'indica que s'hauran d'incloure per tant, totes aquelles actuacions que siguen necessàries per a la correcta mobilitat de l'entorn, fomentant sempre la mobilitat sostenible, incloent les modificacions que siguen necessàries en els viaris confrontants. Igualment, haurà de millorar-se la permeabilització entre la parcel·la objecte de modificació i la zona verda confrontant actualment en execució, per a això s'estudiarà la conversió en zona de vianants del carrer que en l'actualitat divideix totes dues parcel·les amb un disseny integrador de tots dos espais.

Des de les companyies de subministrament que s'han obtingut pronunciaments després del període de consultes, s'indica:

– Aguas Municipalizadas de Alicante E.M. (AMAEM). En l'informe rebut amb data 23 de juliol de 2020, s'indica que la urbanització associada a la Ciutat de la Justícia es troba executada, comptant amb els serveis de proveïment i sanejament en servei i per tant no aprecien cap inconvenient a la modificació puntual planejada en matèria d'aigua i sanejament.

Per a donar servei al futur edifici de la Ciutat de la Justícia s'hauran de realitzar consultes oportunes a AMAEM sobre la necessitat de col·locació d'un depòsit regulador i grup de pressió en la xarxa interior de proveïment, segons Reglament de proveïment (BOP 21.04.1987) i les condicions de la companyia subministradora.

Respecte a les escomeses de sanejament, es podran connectar a qualsevol dels col·lectors dels carrers confrontants amb el PRI. Respecte a les escomeses pluvials, en cas de ser necessàries, una vegada aplicades les recomanacions sobre l'ús de sistemes de drenatge sostenible que se citen en el document inicial estratègic que ajudaran a mitigar els efectes dels escolaments de les pluges per la impermeabilització del terreny, hauran de ser abocades a través de les escomeses connectades al col·lector unitari del carrer Princesa Mercedes, per no existir xarxa separativa en la zona.

Aquest informe conclou, que AMAEM com a gestora dels serveis de proveïment i sanejament, informa favorablement la modificació puntual del PRI de la Ciutat de la Justícia.

de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos. Dicho departamento informa que en cuanto a movilidad sostenible y accesibilidad se refiere, no existe inconveniente en que se continúe con la tramitación del expediente.

– Departamento Técnico de Tráfico. En el informe emitido el 28 de julio de 2020 se indica que el desarrollo de la modificación propuesta no implicará efectos significativos sobre los usos ya existentes, puesto que el edificio mantiene su uso actual. En el mismo además se indica que tampoco supondrá un incremento del número de habitantes equivalentes ya contemplados en su día, ni lo que ello conllevaría como mayor tráfico rodado en la zona, incremento del ruido o de la contaminación atmosférica...

Respecto a la dotación de aparcamientos regulada en el artículo 11 del Plan de reforma interior que se pretende modificar, el informe emitido por el Departamento Técnico de Tráfico, en el cuerpo del informe hace mención a la reseña indicada en el borrador presentado que se vincula al informe emitido por el Departamento Técnico de Planeamiento de fecha 22 de abril de 2009 en el que se indica:

«Se puede eximir la obligatoriedad del cumplimiento de las plazas de aparcamiento exigidas para este uso en base a lo establecido en el artículo 88,2 de las normas urbanísticas del Plan general, dado que se va a construir un estacionamiento subterráneo público en la prolongación de la calle Médico Pedro Herrero».

El presente informe del Departamento Técnico de Tráfico en su conclusión no se pronuncia de forma alternativa, por lo que se mantiene el pronunciamiento emitido desde el Departamento Técnico de Planeamiento del informe con fecha 22 de abril de 2009 respecto a la dotación de aparcamientos.

El Servicio de Estudios, Proyectos y Viario, respecto al informe emitido el 7 de septiembre de 2020, indica que en la documentación presentada no se especifica ninguna variación sobre la ordenación viaria actual, respetando las huellas de parcela actuales, sentidos de circulación, etc. Respecto a lo anterior, cabe mencionar que se deberá estudiar con el proyecto de ejecución, la influencia que la implantación de esta nueva edificación supone a la ordenación viaria actual, ya que su puesta en funcionamiento conllevará necesariamente una modificación de los flujos tanto para el tráfico rodado como peatonal, incluyendo las modificaciones que se consideren necesarias en el proyecto constructivo.

Por otra parte, en dicho informe se indica que se deberán incluir por tanto, todas aquellas actuaciones que sean necesarias para la correcta movilidad del entorno, fomentando siempre la movilidad sostenible, incluyendo las modificaciones que sean necesarias en los viarios colindantes. Igualmente, deberá de mejorarse la permeabilización entre la parcela objeto de modificación y la zona verde colindante actualmente en ejecución, para lo cual se estudiará la peatonalización de la calle que en la actualidad divide ambas parcelas con un diseño integrador de ambos espacios.

Desde las compañías de suministro que se han obtenido pronunciamientos tras el periodo de consultas, se indica:

– Aguas Municipalizadas de Alicante E.M. (AMAEM). En el informe recibido con fecha 23 de julio de 2020, se indica que la urbanización asociada a la Ciudad de la Justicia se encuentra ejecutada, contando con los servicios de abastecimiento y saneamiento en servicio y por lo tanto no aprecian inconveniente alguno a la modificación puntual planeada en materia de agua y saneamiento.

Para dar servicio al futuro edificio de la Ciudad de la Justicia se deberán realizar consultas oportunas a AMAEM sobre la necesidad de colocación de un depósito regulador y grupo de presión en la red interior de abastecimiento, según Reglamento de abastecimiento (BOP 21.04.1987) y las condiciones de la compañía suministradora.

Respecto a las acometidas de saneamiento, se podrán conectar a cualquiera de los colectores de las calles lindantes con el PRI. Respecto a las acometidas pluviales, en caso de ser necesarias, una vez aplicadas las recomendaciones sobre el uso de sistemas de drenaje sostenible que se citan en el documento inicial estratégico que ayudarán a mitigar los efectos de las escorrentías de las lluvias por la impermeabilización del terreno, deberán ser vertidas a través de las acometidas conectadas al colector unitario de la calle Princesa Mercedes, por no existir red separativa en la zona.

Este informe concluye, que AMAEM como gestora de los servicios de abastecimiento y saneamiento, informa favorablemente a la modificación puntual del PRI de la Ciudad de la Justicia.



– Iberdrola, SAU. En l'escrit rebut en data 14 d'agost de 2020 s'adjunta un pla amb la ubicació de la xarxa subterrània de mitjana tensió. S'indica que en el cas que aquesta infraestructura es veja afectada, hauran de sol·licitar a aquest organisme la modificació d'aquestes xarxes amb l'obertura del corresponent expedient de modificació d'instal·lacions. D'altra banda, s'indica que quan es vaja a escometre el desenvolupament de les edificacions previstes en el PRI, hauran de realitzar la corresponent sol·licitud de nou subministrament amb la potència prevista per a l'elaboració de les condicions técnicoeconòmiques.

– Vodafone ONO, SAU. En l'escrit presentat el 20 d'agost de 2020, es comunica que no existeix xarxa de Vodafone ONO, SAU, afectada per aquesta actuació, així com tampoc hi ha previsió de creixement afectat en la zona.

– Nedgia– Cegas SA. En l'escrit presentat el 2 de setembre de 2020 s'indica que no hi ha inconvenient a realitzar el nou projecte sempre que les xarxes de gas no es vegan afectades, segons indica aquest organisme, s'ha de tindre en compte que tota afecció a la xarxa haurà de ser notificada.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada serà aplicable per als supòsits recollits en l'article 46.3, com ja s'ha esmentat amb anterioritat, sempre que es demostre, després d'aplicar els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, que el pla o la seua modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

En aquest cas, vist que l'àmbit al qual afecta la MP es redueix a la parcel·la de 5.561,55 m² i que l'objecte de la mateixa és modificar, únicament, certs paràmetres de les condicions de l'edificació destinada a equipament municipal, en concret a l'altura de cornisa i al nombre de plantes, no es produiran efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, excepte millor criteri, serà aplicable el procediment simplificat (epígraf 11 pág. 72 DIE).

Essencialment la modificació es planteja quant a la reordenació dels volums i altures de la futura edificació. Si bé aquesta reordenació d'altures i volums podria, inicialment, tramitar-se com un simple estudi de detall, en la forma i mesura que aqueixes determinacions es converteixen en estructurals en el vigent PRI, en vincular-se l'edificabilitat a aquests, s'imposa la seua tramitació com a modificació puntual i no com a estudi de detall.

La competència per a la tramitació i aprovació de la modificació puntual és de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública en virtut del que es disposa en l'article 44.3 LOTUP, ocupant aquesta Administració la condició de promotor i òrgan substantiu.

Per la seua part correspon a l'Ajuntament la consideració d'òrgan ambiental, ja que es tracta d'un pla que afecta exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbà, en els termes que resulten de l'article 48 LOTUP.

En aquests mateixos termes ho indica l'informe relatiu als òrgans competents per a l'aprovació del Pla de reforma interior que ens ocupa, realitzat per l'Advocacia General de la Generalitat Valenciana de data 12 de desembre de 2019.

Respecte al procediment

En compliment de l'article 51.1 de la LOTUP, s'ha sotmés a consultes de les administracions públiques i col·lectius afectats, la documentació que conté l'esborrany de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia i el seu respectiu document inicial estratègic.

Del expedient administratiu es desprén que mitjançant l'actuació sol·licitada es mantindrà la mateixa activitat que fins ara es realitza, sense que per això es produïska una afecció ambiental rellevant. Per això, i a la vista dels informes obrants en l'expedient, s'estima suficient, com s'ha exposat la tramitació.

Després de les consultes haurà d'emetre's un dels documents als quals es refereix l'article 51.2 LOTUP. L'òrgan competent per a l'emissió d'aquest, com a òrgan ambiental, és l'alcalde per aplicació de la clàusula 124.4.ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i per delegació el regidor d'Urbanisme.

H) Proposta de decret

Segons estableix l'article 51 de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, el procediment d'avaluació ambiental simplificat és suficient per a determinar que la modificació del Pla

– Iberdrola SAU. En el escrito recibido en fecha 14 de agosto de 2020 se adjunta un plano con la ubicación de la red subterránea de media tensión. Se indica que en el supuesto de que esta infraestructura se vea afectada, deberán solicitar a este organismo la modificación de estas redes con la apertura del correspondiente expediente de modificación de instalaciones. Por otra parte, se indica que cuando se vaya a acometer el desarrollo de las edificaciones previstas en el PRI, deberán realizar la correspondiente solicitud de nuevo suministro con la potencia prevista para la elaboración de las condiciones técnico-económicas.

– Vodafone ONO SAU. En el escrito presentado el 20 de agosto de 2020, se comunica que no existe red de Vodafone ONO, SAU, afectada por dicha actuación, así como tampoco hay previsión de crecimiento afectado en la zona.

– Nedgia– Cegas SA. En el escrito presentado el 2 de septiembre de 2020 se indica que no hay inconveniente en realizar el nuevo proyecto siempre y cuando las redes de gas no se vean afectadas, según indica este organismo, se debe tener en cuenta que toda afección a la red deberá ser notificada.

G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada serà aplicable para los supuestos recogidos en el artículo 46.3, como ya se ha mencionado con anterioridad, siempre y cuando se demuestre, tras aplicar los criterios del anexo VIII de la LOTUP, que el plan o su modificación no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente.

En este caso, visto que el ámbito al que afecta la MP se reduce a la parcela de 5.561,55 m² y que el objeto de la misma es modificar, únicamente, ciertos parámetros de las condiciones de la edificación destinada a equipamiento municipal, en concreto a la altura de cornisa y al número de plantas, no se producirán efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, salvo mejor criterio, será de aplicación el procedimiento simplificado (epígrafe 11 pág 72 DIE).

Essencialment la modificació es planteja en cuanto a la reordenación de los volúmenes y alturas de la futura edificació. Si bien esta reordenación de alturas y volúmenes podría, inicialmente, tramitarse como un simple estudio de detalle, en la forma y medida que esas determinaciones se convierten en estructurales en el vigente PRI, al vincularse la edificabilidad a los mismos, se impone su tramitación como modificación puntual y no como estudio de detalle.

La competencia para la tramitación y aprobación de la modificación puntual es de la Conselleria de Justícia, Interior y Administración Pública en virtud de lo dispuesto en el artículo 44.3 LOTUP, ocupando dicha Administración la condición de promotor y órgano sustantivo.

Por su parte corresponde al Ayuntamiento la consideración de órgano ambiental, puesto que se trata de un plan que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano, en los términos que resultan del artículo 48 LOTUP.

En estos mismos términos lo indica el informe relativo a los órganos competentes para la aprobación del Plan de reforma interior que nos ocupa, realizado por la Abogacia General de la Generalitat Valenciana de fecha 12 de diciembre de 2019.

Respecto al procedimiento

En cumplimiento del artículo 51.1 de la LOTUP, se ha sometido a consultas de las administraciones públicas y colectivos afectados, la documentación que contiene el borrador de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia y su respectivo documento inicial estratègic.

Del expediente administrativo se desprende que mediante la actuación solicitada se mantendrá la misma actividad que hasta ahora se viene realizando, sin que por ello se produzca una afección ambiental relevante. Por ello, y a la vista de los informes obrantes en el expediente, se estima suficiente, como se ha expuesto la tramitación.

Tras las consultas deberá emitirse uno de los documentos a los que se refiere el artículo 51.2 LOTUP. El órgano competente para la emisión del mismo, como órgano ambiental, es el alcalde por aplicación de la clàusula 124.4.ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y por delegación el concejal de Urbanismo.

H) Propuesta de decreto

Según establece el artículo 51 de la LOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, el procedimiento de evaluación ambiental simplificado es suficiente para determinar que la modifica-

proposat no presenta efectes significatius addicionals negatius sobre el medi ambient, sempre que es consideren els condicionants indicats en l'informe tècnic previ a la present resolució.

És competent per a resoldre, en virtut del que es disposa en l'article 124.4.ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'alcalde; i per delegació, com així ho permet l'article 124.5 de l'esmentada llei, mitjançant Decret de data 17 de juny de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme.

En virtut de l'anteriorment exposat, resolc:

Primer

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia, l'objecte de la qual serà el descrit en la documentació remesa i en l'alternativa 1 triada, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació del mateix conforme al capítol III del títol III del Llibre I de la LOTUP en virtut del contingut en l'article 51.7 de la LOTUP, amb el compliment de les següents determinacions:

– Prèviament a l'aprovació definitiva de la modificació proposada i de conformitat amb l'article 29.1 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, s'haurà de comptar amb informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, que tindrà caràcter de preceptiu i vinculant en el que es refereix a la compatibilitat del planejament amb les servituds aeronàutiques.

– Respecte a la documentació associada a l'instrument de planejament aportat (esborrador modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia), s'haurà de presentar un estudi d'integració paisatgística segons l'article 40.3 apartat a de la LOTUP on s'indica que forma part de la documentació sense eficàcia normativa dels plans de reforma interior. L'esmentat instrument de paisatge és requerit pel Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge i haurà d'elaborar-se en els termes assenyalats per l'informe emès per aquest.

D'altra banda, conforme a l'article 40.3 i l'apartat j de l'annex II de la LOTUP, les mesures d'integració en el paisatge han d'incloure's en la documentació amb eficàcia normativa del pla, sent vinculants per a l'ordenació, edificació i urbanització de l'àmbit afectat.

Ha de definir-se la infraestructura verda a l'escala de la modificació plantejada, tan gràfica com normativament, conforme a l'article 4, apartats 2 i 3 de la LOTUP, materialitzant en l'àmbit els recorreguts per als vianants esbossats en la memòria justificativa de l'esborrany de pla, a fi d'acomplir les finalitats establides en l'article 4, apartat 5, i com a part de les determinacions d'ordenació d'aquesta. La infraestructura verda a definir en aquesta modificació tindrà caràcter d'ordenació estructural, amb independència de la seua qualificació urbanística.

– Des del punt de vista de la inserció de la volumetria en el paisatge, respecte a la incidència de les ombres que pugua projectar, indicat en l'esquema aportat en el document inicial estratègic, efectes previsibles sobre el medi ambient, apartat climatologia, en el volum a implantar s'hauran d'ajustar els espais i/o considerar la volumetria per a la no afecció o menor afecció possible sobre les edificacions residencials del costat oest.

Segon

Comunicar aquesta resolució a la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública en la seua condició d'òrgan promotor i substantiu.

Tercer

Ordenar la publicació de la present resolució d'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), deixant constància que, com estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat*

del Plan propuesto no presenta efectos significativos adicionales negativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando se consideren los condicionantes indicados en el informe técnico previo a la presente resolución.

Es competente para resolver, en virtud de lo dispuesto en el artículo 124.4.ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, el alcalde; y por delegación, como así lo permite el artículo 124.5 de la mencionada ley, mediante Decreto de fecha 17 de junio de 2019, el concejal delegado de Urbanismo

En virtud de lo anteriormente expuesto, resuelvo:

Primero

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia, cuyo objeto será el descrito en la documentación remitida y en la alternativa 1 elegida, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación del mismo conforme al capítulo III del título III del Libro I de la LOTUP en virtud de lo contenido en el artículo 51.7 de la LOTUP, con el cumplimiento de las siguientes determinaciones:

– Previamente a la aprobación definitiva de la modificación propuesta y de conformidad con el artículo 29.1 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, se deberá contar con informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, que tendrá carácter de preceptivo y vinculante en lo que se refiere a la compatibilidad del planeamiento con las servidumbres aeronáuticas.

– Respecto a la documentación asociada al instrumento de planeamiento aportado (borrador modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia), se deberá de presentar un estudio de integración paisajística según el artículo 40.3 apartado a de la LOTUP donde se indica que forma parte de la documentación sin eficacia normativa de los planes de reforma interior. El citado instrumento de paisaje es requerido por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje y deberá elaborarse en los términos señalados por el informe emitido por el mismo.

Por otra parte, conforme al artículo 40.3 y el apartado j del anexo II de la LOTUP, las medidas de integración en el paisaje han de incluirse en la documentación con eficacia normativa del plan, siendo vinculantes para la ordenación, edificación y urbanización del ámbito afectado.

Debe definirse la infraestructura verde a la escala de la modificación planteada, tanto gráfica como normativamente, conforme al artículo 4, apartados 2 y 3 de la LOTUP, materializando en el ámbito los recorridos peatonales esbozados en la memoria justificativa del borrador de plan, con el objeto de dar cumplimiento a las finalidades establecidas en el artículo 4, apartado 5, y como parte de las determinaciones de ordenación de la misma. La infraestructura verde a definir en esta modificación tendrá carácter de ordenación estructural, con independencia de su calificación urbanística.

– Desde el punto de vista de la inserción de la volumetría en el paisaje, respecto a la incidencia de las sombras que pueda proyectar, indicado en el esquema aportado en el documento inicial estratégico, efectos previsibles sobre el medio ambiente, apartado climatología, en el volumen a implantar se deberán ajustar los espacios y/o considerar la volumetría para la no afección o menor afección posible sobre las edificaciones residenciales del lado oeste.

Segundo

Comunicar esta resolución a la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública en su condición de órgano promotor y sustantivo.

Tercero

Ordenar la publicación de la presente resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), dejando constancia que, como establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial*

Valenciana no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació puntual número 3 del Pla de reforma interior Ciutat de la Justícia en el termini màxim de 4 anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Quart

Fer constar que contra la present resolució no cap recurs, sense perjudici dels quals, si escau, procedisquen contra l'acte que approve la modificació de l'instrument de planejament en tramitació.

Alacant, 18 de setembre de 2020.— El vicesecretari: Germán Pascual-Ruiz Valdepeñas.

de la Generalitat Valenciana no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual número 3 del Plan de reforma interior Ciudad de la Justicia en el plazo máximo de 4 años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Cuarto

Hacer constar que contra la presente resolución no cabe recurso, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan frente al acto que apruebe la modificación del instrumento de planeamiento en tramitación.

Alicante, 18 de septiembre de 2020.— El vicesecretario: Germán Pascual-Ruiz Valdepeñas.