

DENÚNCIA
Codi expedient: 2020/DEN/013
Origen de l'actuació:
Denúncia sobre sol·licitud de cancel·lació de la càrrega hipotecària que grava un habitatge protegit i que es va constituir en garantia d'un préstec concedit per la Generalitat a l'Ajuntament de València.
Objecte de l'actuació:
L'objectiu de l'actuació ha sigut la investigació dels fets que van motivar la denúncia per a, en cas de detectar alguna irregularitat o ineficàcia, realitzar les oportunes recomanacions per a la seua correcció o millora.
Naturalesa de l'actuació:
Estudi i informe
Data de comunicació a la persona denunciant:
1 de juny de 2021
Resultats de l'actuació:
L'objecte de la denúncia era la falta de resposta expressa a les diverses sol·licituds presentades davant la Generalitat perquè tramitara la cancel·lació de la càrrega hipotecària que grava l'habitatge protegit de la seua propietat i que es va constituir en garantia d'un préstec concedit per la Generalitat a l'Ajuntament de València per a la construcció d'aquests habitatges. Des de les primeres indagacions realitzades per la Inspecció, es va observar que no s'havia donat resposta al denunciant sobre la seua sol·licitud i, a més, que l'òrgan no disposava de tota la informació actualitzada i documentació accessible suficient sobre el conjunt de les amortitzacions d'aquest préstec i sobre altres préstecs hipotecaris concedits, en el seu moment, a l'Ajuntament de València per a la construcció de VPO. Durant l'actuació d'investigació i després de la consulta efectuada a l'Advocacia de la Generalitat per la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, aquest centre directiu ha donat compliment a la primera recomanació efectuada per la Inspecció que era la de contestar a la persona denunciant i a més se li ha pogut indicar que el mecanisme que ha d'iniciar l'Ajuntament de València per a alçar la càrrega sobre el seu habitatge és el de la cancel·lació parcial de la hipoteca de l'article 124 de la Llei hipotecària, recomanant-se per la Inspecció la màxima col·laboració entre administracions per a solucionar amb caràcter urgent la situació.

D'altra banda, en relació amb la situació en general dels expedients de préstecs hipotecaris identificats, es recomanen diverses línies d'actuació per a continuar obtenint informació a fi de determinar els seus saldos (comprovació de comptes bancaris i de registre de pagaments i compensacions en comptabilitat) i poder conciliar-los amb els quals deriven de la informació subministrada per l'Ajuntament de València, recomanant la possibilitat de constituir un grup de treball.